

## Podmínky marketingové akce „Garance nezáporného výnosu“

Vážení investoři,

níže naleznete podmínky marketingové akce „Garance nezáporného výnosu“, která probíhá v rozhodném období od 1.7.2025 do 31.1.2026 s možností prodloužení.

Pokud

- a) investor v rozhodném období podá pokyn k vydání podílových listů ve vztahu k produktu ATRIS Renta PLUS investičního fondu Realita nemovitostní otevřený podílový fond, ATRIS investiční společnost, a.s. („Fond“) v objemu alespoň 500 000 Kč,
- b) investorovi budou v souladu se statutem Fondu na základě pokynu dle písmene a) vydány podílové listy Fondu,
- c) tato investice trvá v plné výši takto investované částky po dobu alespoň následujícího 1 roku (12 měsíců) [případný pokles hodnoty investice z důvodu poklesu aktuální hodnoty podílových listů Fondu v tomto období není překážkou vzniku nebo trvání práva na Garanci nezáporného výnosu], a zároveň
- d) aktuální hodnota takto investorem nabytých podílových listů Fondu k prvnímu nejbližšímu dni vydání podílových listů Fondu následujícím po uplynutí 11 měsíců od dne, kdy byly investorovi vydány podílové listy Fondu dle písmene b), bude nižší než aktuální hodnota těchto podílových listů Fondu ke dni jejich vydání

zavazuje se ATRIS investiční společnost, a.s. („Společnost“) investorovi připsat prostřednictvím majetkového účtu investora jako plnění z Garance nezáporného výnosu podílové listy Fondu v hodnotě odpovídající rozdílu mezi aktuální hodnotou podílových listů vydaných dle písmene b) ke dni jejich vydání a aktuální hodnotou těchto podílových listů ke dni dle písmene d).

Rozhodným okamžikem pro posouzení vzniku práva na plnění z Garance nezáporného výnosu a výpočet výše plnění z Garance nezáporného výnosu je první nejbližší den vydání podílových listů Fondu následující po uplynutí 12 měsíců od dne, kdy byly investorovi v souladu se statutem Fondu vydány podílové listy Fondu na základě takto uskutečněné investice investora do produktu ATRIS Renta PLUS.

Případné plnění z Garance nezáporného výnosu bude Společností investorovi připsáno k druhému nejbližšímu dni vydání podílových listů Fondu následujícímu po uplynutí 12 měsíců od dne, kdy byly investorovi v souladu se statutem Fondu vydány podílové listy Fondu na základě uskutečněné investice investora (tedy po 14 měsících ode dne, kdy byly investorovi v souladu se statutem Fondu vydány podílové listy Fondu na základě takto uskutečněné investice investora do produktu ATRIS Renta PLUS).

Garance nezáporného výnosu se vztahuje výhradně na investory – právnické osoby, a to bez ohledu na konkrétní právní formu právnické osoby. Marketingová akce se vztahuje jak na stávající, tak na nové investory Fondu.

Minimální výše investice, se kterou je Garance nezáporného výnosu spojena, činí 500 000 Kč.

Upozorňujeme, že případné přijaté plnění v rámci Garance nezáporného výnosu představuje pro investora bezúplatný příjem a může být předmětem zdanění. Plnění z Garance nezáporného výnosu je Společností vypláceno bez zdanění srážkovou daní. Plnění z Garance

nezáporného výnosu může být od daně osvobozeno, pokud u investora v daném roce nepřevyšuje částku 50 000 Kč. Investorům doporučujeme, aby svou individuální situaci konzultovali s daňovým poradcem.

V případě, že investor předmětnou investici odkoupí (ať už v plném rozsahu, nebo zčásti) do 1 roku (12 měsíců), právo Garanci nezáporného výnosu nevzniká. Právo na Garanci nezáporného výnosu a plnění z Garance nezáporného výnosu zaniká zánikem investora – právnické osoby.

Podmínky produktu ATRIS Renta PLUS jsou k dispozici na internetových stránkách Společnosti [www.atrisinvest.cz](http://www.atrisinvest.cz), záložka <https://www.atrisinvest.cz/atris-renta/>, případně na lince clientského centra Společnosti, +420 222 204 444.

Vstupní a výstupní poplatky všech produktů Fondu, včetně produktu ATRIS Renta PLUS, jsou uvedeny ve statutu Fondu a upřesněny v ceníku Fondu. Tyto dokumenty jsou dostupné v elektronické podobě na internetových stránkách Společnosti [www.atrisinvest.cz](http://www.atrisinvest.cz), záložka <https://atrisinvest.cz/fond-realita/vysledky-hospodareni/>, nebo v listinné podobě v sídle Společnosti, Plzeňská 16, Praha 5 – Smíchov, 150 00, v pracovních dnech od 10:00 do 16:00.

V případě jakýchkoli dotazů nás neváhejte kontaktovat.

ATRIS investiční společnost, a.s.