



Jsme český realitní fond s tradicí od roku 2009, který má široce rozložené portfolio různých typů prémiových nemovitostí v ČR. Investujeme primárně do nemovitostí s minimálním investičním rizikem a dlouhodobou výnosností. Od založení fondu jsme dosáhli kumulativního zhodnocení přes **100 %**.

Jsme společnost regulovaná Českou národní bankou a pod dohledem depozitáře Československé obchodní banky.

Předpokládaný čistý roční výnos až 6 %*

- Pravidelné investice na cílovou částku
- Minimální měsíční investice od 500 Kč
- Produkt určený pro investování na důchod
- Umožní daňové odpočty pro zaměstnance i pro zaměstnavatele
- Příspěvky zaměstnavatele do roční souhrnné částky 50 000 Kč jsou osvobozeny od daňových plateb (daně z příjmu fyzických osob, sociálního a zdravotního pojištění)
- Zaměstnanec má možnost odpočtu ze základu daně až do výše 48 000 Kč ročně
- Nárok na daňové výhody vznikne, jestliže investování bude trvat minimálně 10 let (120 měsíců) a čerpání finančních prostředků bude nejdříve po dosažení 60 let
- **(ATRIS příspěvek + 1%** - z celkových vkladů včetně zhodnocení, nárok na výplatu bonusu je podmíněn pravidelným zasláním měsíční částky v minimální výši 2 500 Kč nebo roční částky (30.000,- Kč) po dobu 10 let

Poplatky:

Vstupní poplatek 3 % z cílové částky – úhrada poplatku průběžně (60:40, 60 % vstupní poplatek, 40 % investice)
Poplatek za správu – 1,6 %

Výběr vložených finančních prostředků:

- 1 % výstupní poplatek z výběru do 1 roku
- Výplata finančních prostředků do 30 pracovních dnů, po splnění podmínek 120/60, v případě odkupu a nesplnění podmínek je nutno dodanit.

Platební instrukce:

Číslo účtu: 626 111 626/0300, VS : 7 + číslo smlouvy, SS: cílová částka

1. pracovní den v měsíci – výpočet kurzu za měsíc předchozí

2. pracovní den v měsíci – emitování podílových listů (nákup a odkup podílových listů)

Příklad:

Předpokládané roční zhodnocení až 6 %*

Délka Vaší investice: 20 let



Jednorázová investice: 1 000 000 Kč



Pravidelná měsíční investice: 5 000 Kč



Příspěvek zaměstnavatele: 1 000 Kč



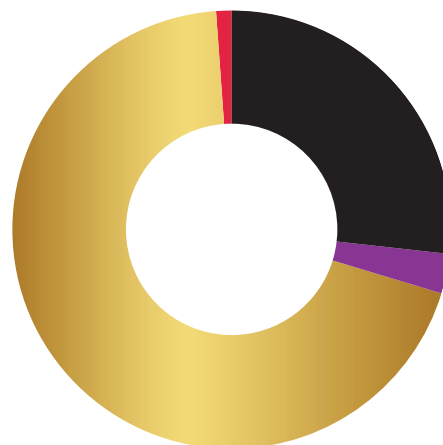
Jak dlouho chcete vyplácet rentu: 10 let



Výše Vaší důchodové renty: 68 500 Kč



Za 10 let vyplácení renty bude váš zůstatek ještě: 141 Kč



2 200 000 Kč
vklady celkem

5 686 902 Kč*
zhodnocení

240 000 Kč
příspěvky
zaměstnavatele

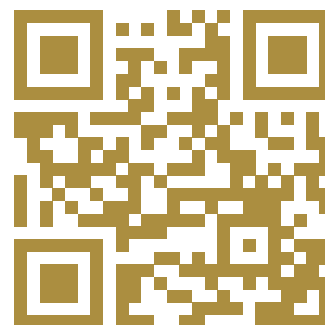
93 238 Kč
příspěvek ATRIS
se zhodnocením

Celková výše investice se zhodnocením: 8 220 141 Kč*

Stránka
produktu



Aktuální
factsheet



Online smlouva: <https://docs.atrisinvest.cz/on-line-smlouva-distribucni/>

www.atrisinvest.cz

* Očekávaná roční budoucí výkonnost založená na aktuálních tržních podmínkách v tříletém výhledu, projektována na 30, resp. 35 let. Prezentované scénáře představují odhad budoucí výkonnosti založený na aktuálních tržních podmínkách a nepředstavují přesný ukazatel. Váš zisk se bude lišit v závislosti na tom, jaká bude situace na trhu a jak dlouho budete investici/produkt držet. Budoucí výnos podléhá zdanění, které závisí na osobní situaci každého investora a může se v budoucnu změnit. Investice může vést k finanční ztrátě. Neexistuje záruka na kapitál. Podrobnější informace na www.atrisinvest.cz.