

Výroční zpráva

Bridge nemovitostního otevřeného podílového fondu, FINESKO investiční společnost, a.s.
k 31. 12. 2011

1. Základní údaje

a) název podílového fondu, ISIN

Bridge nemovitostní otevřený podílový fond, FINESKO investiční společnost, a.s. obdržel povolení od České národní banky 27. dubna 2009. Identifikační označení podílového listu je CZ0008473139.

b) údaje o investiční společnosti

Fond obhospodařovala FINESKO investiční společnost, a.s., se sídlem Na Rovnosti 2244/5, Praha 3, 130 00, IČ: 276 47 188, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11488.

c) údaje o portfolio manažerech

Obhospodařováním majetku podílového fondu byl pověřen Ing. Vít Volhejn, který vykonává tuto činnost od vytvoření fondu.

Ing. Vít Volhejn, je narozen 18. 05. 1964, bytem Praha 9, Dvořištská 1458, PSČ 198 00, je absolventem ČVUT - fakulty elektrotechnické v Praze, obor technická kybernetika, v letech 2004 - 2008 zastával funkci předsedy představenstva FINESKO a.s., v letech 1994 – 1999 působil ve společnosti IMP Leas a.s. (GE Money Auto a.s.). Má dlouholetou praxi ve finančních společnostech.

d) údaje o depozitáři

Depozitářem fondu je Česká spořitelna, a.s. IČ 452 44 782 se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00.

e) údaje o osobě, která zajišťuje úschovu majetku

Úschovu majetku zajišťuje depozitář podílového fondu.

f) údaje o obchodnících s cennými papíry

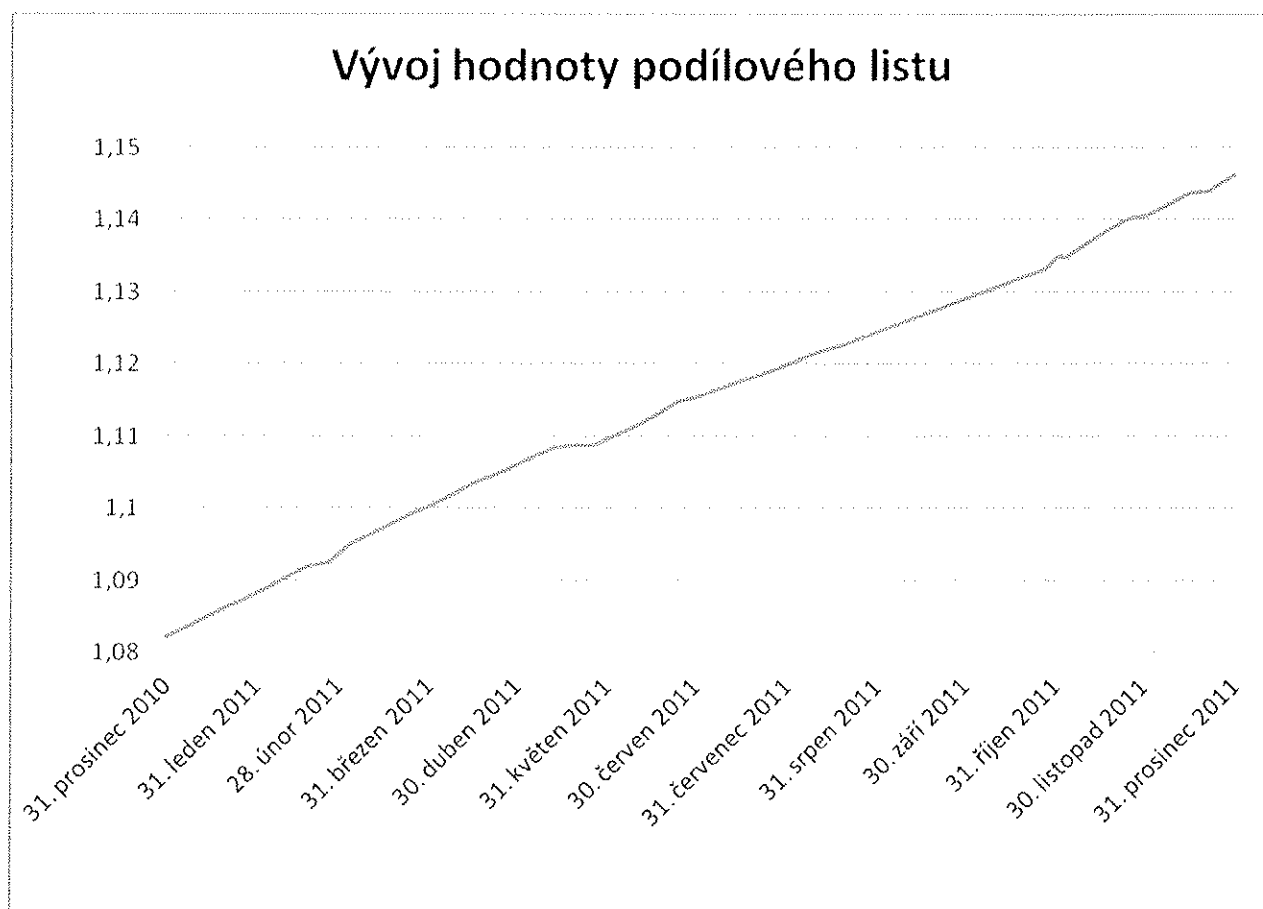
V rozhodném období fond nevyužíval služeb žádného obchodníka s cennými papíry.

g) identifikace majetku, jehož hodnota přesahuje 1% hodnoty majetku fondu

Majetek fondu se skládá z likvidní složky, která je tvořena bankovními účty a termínovanými vklady a dále z nemovitostní složky. Přehled nemovitostí jejichž hodnota přesahuje 1% hodnoty majetku fondu je uveden v následující tabulce:

Adresa – obec	Adresa – ulice	Parcelní číslo	Katastrální území	Reálná hodnota	Požizovací cena
Náchod	Raisova 1817	St. 2943/2, St. 2944	Náchod	6 350 tis. Kč	6 527 tis. Kč
Přibyslav	Bechyňovo nám. 3	St. 20	Přibyslav	4 650 tis. Kč	4 658 tis. Kč
Borohrádek		st. 730, st. 731, st. 732, st. 733, st. 957, st. 958, st. 306	Borohrádek	10 541 tis. Kč	10 541 tis. Kč
Lázně Bohdaneč	Na Lužci 658	st. 2153/1, st. 2153/2, st. 2152/2, st. 1144/34	Lázně Bohdaneč	11 019 tis. Kč	11 019 tis. Kč
Borohrádek	Borohrádek čp.586	st. 741, st. 740	Borohrádek	3 514 tis. Kč	3 514 tis. Kč
Kralupy nad Vltavou	Rybova 17	St. 5/2	Kralupy nad Vltavou	13 232 tis. Kč	13 232 tis. Kč
Jesenice	Budějovická 922	st. 1001, st. 177, st. 1002	Jesenice u Prahy	15 411 tis. Kč	15 411 tis. Kč

h) vývoj hodnoty podílového listu



i) údaje o soudních nebo rozhodčích sporech

Žádné soudní ani rozhodčí spory nejsou a nebyly vedeny

j) údaje o hodnotě všech vyplacených výnosů na podílový list

Fond nevyplácí žádné výnosy. Veškeré zisky reinvestuje.

k) údaje o počtu emitovaných podílových listů

Počet emitovaných PL: 46 742 104 ks

l) údaje o vlastním kapitálu připadajícím na jeden podílový list

VK/PL : 1,1457 Kč

m) údaje o skladbě a změnách majetku v portfoliu

V tabulce je uvedena skladba majetku. Od počátku roku se skladba příliš neměnila, až v červnu se zvýšeným nárůstem nově vložených prostředků vzrostl podíl likvidních prostředků. V říjnu pak došlo k nákupu nových nemovitostí do portfolia fondu, což vedlo ke změně struktury, která platí i na konci roku.

Druh instrumentu	Ocenění v CZK	Podíl na aktivech	Podíl na vl. Kapitálu
Akcie	0,00	0,00%	0,00%
Dluhopisy (vč. AÚV)	0,00	0,00%	0,00%
Podílové listy	0,00	0,00%	0,00%
Ostatní c.p.	0,00	0,00%	0,00%
Nemovitosti	65 633 059,00	74,39%	122,51%
Majetkové účasti v NS	0,00	0,00%	0,00%
Běžné účty + pokladní hotovost celkem	3 243 792,65	3,68%	6,05%
Termínové vklady	18 730 000,00	21,23%	34,96%
Poskytnuté půjčky	0,00	0,00%	0,00%
Pohledávky	0,00	0,00%	0,00%
Ostatní aktiva	620 969,59	0,70%	1,16%
Aktiva Celkem	88 227 821,24	100,00%	164,68%
Přijaté půjčky	30 237 513,49	34,27%	56,44%
Výnosy příštích období	27 001,21	0,03%	0,05%
Závazky	4 388 032,47	4,97%	8,19%
Vlastní kapitál	53 575 274,07	60,72%	100,00%

n) údaje o úplatě za obhospodařování investiční společnosti

Úplata investiční společnosti: 920 tis. Kč (2% p.a. z průměrného ročního VK)

o) údaje o úplatě depozitáři

Úplata depozitáři: 138 tis. Kč (0,25% p.a.z VK + DPH)

p) údaje o vlastní kapitálu a vlastním kapitálu připadajícím na jeden podílový list

Údaje k:	VK	VK/PL
31. 12. 2009	4 047 715 Kč	1,0245 Kč
31. 12. 2010	36 272 224 Kč	1,0822 Kč
31. 12. 2011	53 553 756 Kč	1,1457 Kč

2. Zvláštní část výroční zprávy speciálního fondu nemovitostí

(1) informace o nemovitostech

A. Příbryslav č.p. 3

1. Druh nemovitosti

budova – dům občanské vybavenosti

Adresa - Příbryslav, Bechyňovo nám. č. p. 3, katastrální území (dále jen k.ú.) Příbryslav č. 735698, obec 569321 Příbryslav

2. Stáří budovy, stav a míra opotřebení

Původní stavba pochází z roku 1880. Část domu je po generální opravě a modernizaci. Pozemky jsou dostatečně zasítované. Celkový stav objektu je velmi dobrý a odpovídá způsobu užívání. Při použití lineární metody výpočtu opotřebení a předpokládané celkové životnosti 230 roků je míra opotřebení 56 %.

3. Účel nabytí nemovitosti

Fond nemovitost nabyt za účelem jejího provozování dle ust. §53 odst. 3 písm. a) zákona o kolektivním investování.

4. Způsob a popis využití

Budova je z 99 % pronajata a využívána.

5. Označení osoby, která nemovitost spravuje

Nemovitost spravuje David Waigner na základě smlouvy o správě a údržbě nemovitosti.

6. Popis předkupních, zástavních práv, věcných břemen a dalších omezení nebo závazků týkajících se nemovitosti

Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávek a budoucích pohledávek do výše 7 250 tis. Kč ve prospěch České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4 Krč, PSČ 140 00.

7. Den, ke kterému bylo provedeno ocenění pro účely výroční zprávy a hodnota tohoto ocenění

Ocenění bylo provedeno ke dni 24. 2. 2012. Hodnota ocenění činí 3 941 tis. Kč (viz. odst (3))

8. Údaje o znalcích

Ocenění provedl Ing. Tomáš Voborník znalec z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví – odvětví stavby obytné a průmyslové a ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací oceňování podniků. Výbor odborníků se k posudku nevyjádřil. Ponechali jsme tedy ocenění na úrovni posledního ocenění výborem odborníků na základě zasedání konaného dne 27. 1. 2011.

9. Označení metody pro ocenění nemovitosti

Ocenění bylo provedeno výnosovou metodou.

B. Kanceláře Náchod

1. Druh nemovitosti

Nebytové jednotky – kanceláře

Adresa – Náchod, Raisova ulice č.p. 1817, k.ú. Náchod č. 701262, obec 573868 Náchod, jednotky č. 104,105,106 a 107

2. Stáří budovy, stav a míra opotřebení

Budova byla zkolaudována v roce 1981. Dům je po rekonstrukci. Míra opotřebení stavby zjištěná analytickou metodou je 15,67%.

3. Účel nabytí nemovitosti

Fond nemovitost nabyt za účelem jejího provozování dle ust. §53 odst. 3 písm. a) zákona o kolektivním investování.

4. Způsob a popis využití

Budova je ze 100 % pronajata a využívána.

5. Označení osoby, která nemovitost spravuje

Nemovitost spravuje Pavel Kvapil, člen představenstva FINESKO investiční společnost, a.s.

6. Den, ke kterému bylo provedeno ocenění pro účely výroční zprávy a hodnota tohoto ocenění

Ocenění bylo provedeno ke dni 23.2.2012. Hodnota ocenění činí 6 402 tis. Kč (viz. odst (3))

7. Údaje o znalcích

Ocenění provedl Ing. Tomáš Voborník znalec z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví – odvětví stavby obytné a průmyslové a ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací oceňování podniků. Výbor odborníků se k posudku nevyjádřil. Ponechali jsme tedy ocenění na úrovni posledního ocenění výborem odborníků na základě zasedání konaného dne 27. 1. 2011.

8. Označení metody pro ocenění nemovitosti

Ocenění bylo provedeno výnosovou metodou.

C. Výrobní a skladovací haly s ubytovnou Borohrádek

1. Druh nemovitosti

Průmyslový objekt

Ubytovací zařízení

Adresa – Borohrádek Nádražní čp. 35 a nemovitosti na stavebních pozemcích 730,731,732,733,957a 958 bez čp/če, k.ú. Borohrádek č. 607614, obec 576131 Borohrádek

2. Stáří budovy, stav a míra opotřebení

Ubytovna – v průměrném technickém stavu. Míra opotřebení stavby provedená odborným odhadem je 55 %, stáří 39 let

Výrobní haly – v průměrném technickém stavu, hlavní hala míra opotřebení 70 %, ostatní 50 % - 80 %, stáří 30 – 35 let

3. Účel nabytí nemovitosti

Fond nemovitost nabyt za účelem jejího provozování dle ust. §53 odst. 3 písm. a) zákona o kolektivním investování.

4. Způsob a popis využití

Budova je ze 100 % pronajata a využívána.

5. Označení osoby, která nemovitost spravuje

Nemovitost spravuje Pavel Kvapil, člen představenstva FINESKO investiční společnost, a.s.

6. Popis předkupních, zástavních práv, věcných břemen a dalších omezení nebo závazků týkajících se nemovitosti

Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávek a budoucích pohledávek do výše 7 250 tis. Kč ve prospěch České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4 Krč, 140 00

7. Den, ke kterému bylo provedeno ocenění pro účely výroční zprávy a hodnota tohoto ocenění

Ocenění bylo provedeno znalcem ke dni 24. 2. 2012. Hodnota ocenění činí 10 703 tis. Kč (viz. odst (3))

8. Údaje o znalcích

Ocenění provedl Ing. Tomáš Voborník znalec z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví – odvětví stavby obytné a průmyslové a ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací oceňování podniků. Výbor odborníků se k posudku nevyjádřil. Ponechali jsme tedy poslední ocenění k 31. 12. 2010, tj. cenou pořízení. V majetku fondu je nemovitost od 8. 11. 2010.

9. Označení metody pro ocenění nemovitosti

Ocenění bylo provedeno výnosovou metodou.

D. Výrobní prostory Lázně Bohdaneč

1. Druh nemovitosti

Průmyslový objekt

Adresa – Na Lužci 658, Lázně Bohdaneč, k.ú. Lázně Bohdaneč č. 606171, obec 574767 Lázně Bohdaneč

2. Stáří budovy, stav a míra opotřebení

Stáří budovy je 88 roků, přídržené stavby jsou výrazně mladší. Objekt je v dobrém technickém stavu. Opotřebení činí 50 %.

3. Účel nabytí nemovitosti

Fond nemovitost nabyt za účelem jejího provozování dle ust. §53 odst. 3 písm. a) zákona o kolektivním investování.

4. Způsob a popis využití

Budova je ze 100 % pronajata a využívána.

5. Označení osoby, která nemovitost spravuje

Nemovitost spravuje Pavel Kvapil, člen představenstva FINESKO investiční společnost, a.s.

6. Popis předkupních, zástavních práv, věcných břemen a dalších omezení nebo závazků týkajících se nemovitosti

Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávek dle zástavní smlouvy č.600/037/2010 do výše 26.250 tis. Kč ve prospěch Raiffeisenbank, a.s., Hvězdova 1716/2b, Praha 4 Nusle, PSČ 140 78

Předkupní právo věcné ve prospěch Ekorex – Consult, spol. s r.o. Na Lužci 657, Lázně Bohdaneč

Věcné břemeno spočívající v :

a) právu umístění, provozování, provádění kontroly, údržby, odstraňování havarijních stavů a oprav horkovodu včetně zařízení pro elektronický přenos dat (dále jen „horkovod“) pod povrchem dotčeného pozemku a v právu přístupu a příjezdu k horkovodu,

b) právu umístění, provozování, provádění kontroly, údržby, odstraňování havarijních stavů a oprav předávací stanice C 038 (dále jen „předávací stanice“) umístěné v dotčené budově v právu přístupu a příjezdu k předávací stanici.

7. Den, ke kterému bylo provedeno ocenění pro účely výroční zprávy a hodnota tohoto ocenění
Ocenění bylo provedeno ke dni 7. 11. 2011. Hodnota ocenění činí 11 184 tis. Kč (viz. odst (3))

8. Údaje o znalcích

Ocenění provedl Ing. Jiří Novák soudní znalec z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady se specializací nemovitostí. Výbor odborníků se k posudku nevyjádřil. Ponechali jsme tedy poslední ocenění k 31. 12. 2010, tj. cenou pořízení. V majetku fondu je nemovitost od 22. 11. 2010

9. Označení metody pro ocenění nemovitosti

Ocenění bylo provedeno výnosovou metodou.

E. Administrativní budova Borohrádek

1. Druh nemovitosti

Administrativní objekt

Adresa – Borohrádek Nádražní čp. 586, k.ú. Borohrádek č. 607614, obec 576131 Borohrádek

2. Stáří budovy

Stáří budovy je 39 let.

3. Účel nabytí nemovitosti

Fond nemovitost nabyt za účelem jejího provozování dle ust. §53 odst. 3 písm. a) zákona o kolektivním investování. V majetku fondu od 5. 1. 2011.

4. Způsob a popis využití

Budova je ze 100 % pronajata a využívána.

5. Označení osoby, která nemovitost spravuje

Nemovitost spravuje Pavel Kvapil, člen představenstva FINESKO investiční společnost, a.s.

6. Den, ke kterému bylo provedeno ocenění pro účely výroční zprávy a hodnota tohoto ocenění

Ocenění bylo provedeno ke dni 24. 2. 2012. Hodnota ocenění činí 6 809 tis. Kč (viz. odst (3))

7. Údaje o znalcích

Ocenění pro účely nabytí nemovitosti bylo provedeno výnosovou metodou. Nemovitost byla pořízena roku 2011. V majetku fondu je od 5. 1. 2011 a je oceněna cenou pořízení.

8. Označení metody pro ocenění nemovitosti

Ocenění bylo provedeno výnosovou metodou.

F. Rodinný dům Štěpánov nad Svratkou

1. Druh nemovitosti

Objekt k bydlení

Adresa – Štěpánov nad Svratkou č.p. 78, k.ú. Štěpánov nad Svratkou č. 763462, obec 596884 Štěpánov nad Svratkou.

2. Stáří budovy

Stáří 104 roků.

3. Účel nabytí nemovitosti

Fond nemovitost nabyl za účelem jejího dalšího prodeje, dle ust. §53 odst. 3 písm. b) zákona o kolektivním investování.

4. Způsob a popis využití

Budova je ze 100 % pronajata a využívána.

5. Označení osoby, která nemovitost spravuje

Nemovitost spravuje Pavel Kvapil, člen představenstva FINESKO investiční společnost, a.s.

6. Označení metody pro ocenění nemovitosti

Ocenění pro účely nabytí nemovitosti bylo provedeno porovnávací metodou. Nemovitost byla pořízena roku 2011. V majetku fondu je od 11. 4. 2011 a je oceněna cenou pořízení.

G. Rodinný dům Nový Bydžov

1. Druh nemovitosti

Objekt k bydlení

Adresa – Nový Bydžov Třída B. Smetany č.p. 1253, k.ú. Nový Bydžov 707163, obec 570508 Nový Bydžov

2. Stáří budovy

Stavba z roku 1907, modernizována v roce 1986

3. Účel nabytí nemovitosti

Fond nemovitost nabyl za účelem jejího provozování dle ust. §53 odst. 3 písm. a) zákona o kolektivním investování.

4. Způsob a popis využití

Budova je ze 100 % pronajata a využívána.

5. Označení osoby, která nemovitost spravuje

Nemovitost spravuje Pavel Kvapil člen představenstva FINESKO investiční společnost, a.s.

6. Označení metody pro ocenění nemovitosti

Ocenění pro účely nabytí nemovitosti bylo provedeno výnosovou metodou. Nemovitost byla pořízena roku 2011. V majetku fondu je od 28. 4. 2011 a je oceněna cenou pořízení.

H. Kralupy nad Vltavou

1. Druh nemovitosti

Objekt pro výrobu

Adresa – Kralupy nad Vltavou Rybova 17, k.ú. Kralupy nad Vltavou č. 672718, obec 534951 Kralupy nad Vltavou

2. Stáří budovy, stav a míra opotřebení

Základní část domu pochází z roku 1910, dům v současné podobě byl dokončen po 2. světové válce. V roce 1983 byl objekt rekonstruován na výrobu lahůdek, další rekonstrukce proběhly v r. 2005, 2010 – 2011. Technický stav hlavní stavby je výborný, stav vedlejší stavby je dobrý.

3. Účel nabytí nemovitosti

Fond nemovitost nabyl za účelem jejího provozování dle ust. §53 odst. 3 písm. a) zákona o kolektivním investování.

4. Způsob a popis využití

Budova je z 14 % pronajata a využívána. Momentálně nevyužité části se nabízejí k pronájmu.

5. Označení osoby, která nemovitost spravuje

Nemovitost spravuje Pavel Kvapil, člen představenstva FINESKO investiční společnost, a.s.

6. Popis předkupních, zástavních práv, věcných břemen a dalších omezení nebo závazků týkajících se nemovitosti

Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávek dle zástavní smlouvy č.600/037/2010 do výše 26.250 tis. Kč ve prospěch Raiffeisenbank, a.s., Hvězdova 1716/2b, Praha 4 Nusle, PSČ 140 78.

Zapsáno věcné břemeno trpět imise z provozovny v objektu pro bytové jednotky v budově č.p. 5 a 9.

7. Označení metody pro ocenění nemovitosti

Ocenění pro účely nabytí nemovitosti bylo provedeno výnosovou metodou. Nemovitost byla pořízena roku 2011. V majetku fondu je od 31. 10. 2011 a je oceněna cenou pořízení.

Po nákupu nemovitosti v Kralupech nad Vltavou, společnost obdržela výpověď významného nájemce, čímž došlo i ke zhoršení peněžních toků. Po dalším pronájmu volných prostor očekáváme opětovné zvýšení peněžních toků.

I. Jesenice

1. Druh nemovitosti

Ubytovací zřízení

Adresa – Jesenice Budějovická 922, k.ú. Jesenice u Prahy 658618, obec 539325 Jesenice

2. Stáří budovy, stav a míra opotřebení

Stáří budovy je cca 16 let. Technický stav budovy je dobrý, v průběhu let 2011 – 2012 byly provedeny stavební úpravy s vestavbou bazénů.

3. Účel nabytí nemovitosti

Fond nemovitost nabyl za účelem jejího provozování dle ust. §53 odst. 3 písm. a) zákona o kolektivním investování.

4. Způsob a popis využití

Budova je ze 100 % pronajata a využívána.

5. Označení osoby, která nemovitost spravuje

Nemovitost spravuje Pavel Kvapil, člen představenstva FINESKO investiční společnost, a.s.

6. Popis předkupních, zástavních práv, věcných břemen a dalších omezení nebo závazků týkajících se nemovitosti

Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávek dle zástavní smlouvy č.600/037/2010 do výše 26.250 tis. Kč ve prospěch Raiffeisenbank, a.s., Hvězdova 1716/2b, Praha 4 Nusle, 140 78

7. Označení metody pro ocenění nemovitosti

Ocenění pro účely nabytí nemovitosti bylo provedeno výnosovou metodou. Nemovitost byla pořízena roku 2011. V majetku fondu je od 11. 11. 2011 a je oceněna cenou pořízení.

(2) informace o účasti na nemovitostní společnosti

K 31.12.2010 neměl fond žádnou účast na nemovitostní společnosti

(3) ostatní údaje

Výbor odborníků:

Ing. Dušan Krošlák, narozen 9.3.1963 je absolventem VUT Brno, fakulty stavební. Má mnohaletou praxi jakou soudní znalec a od roku 1994 je činný též jako profesionální odhadce. V roce 1985 byl jmenován znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Vlastní koncesní listinu na předmět podnikání: Oceňování majetku pro věci nemovité a podnik.. Ing. Dušan Krošlák byl za člena výboru odborníků určen depozitářem.

JUDr. Jaroslav Kubát, narozen 12.1.1953 je absolventem University Karlovy Praha, kde získal doktorát z pracovního práva. Dále absolvoval na téže fakultě specializační studium „Právní vztahy k nemovitostem“. Má dlouholetou praxi v oboru nemovitostí. V roce 1978 byl jmenován znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady zvláštní specializace odhady nemovitostí. Vlastní koncesní listinu na předmět podnikání: Oceňování majetku pro věci nemovité. JUDr. Jaroslav Kubát byl členem výboru odborníků určen investiční společností.

Ing. Jiří Jezbera narozen 29.4.1961 je absolventem ČVUT Praha, fakulty stavební. Má mnohaletou praxi v oblasti projektování staveb. V roce 1994 byl jmenován znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. V současné době pracuje jako soukromý podnikatel v oborech projektování pozemních staveb a oceňování nemovitostí. Ing. Jiří Jezbera byl členem výboru odborníků určen investiční společností.

Investiční společnost zorganizovala jednání Výboru odborníků a na základě jejich požadavků a připomínek doplnil znalec písemně veškeré požadované údaje. I přes tuto skutečnost a opakované upozornění investiční společnosti, nebyla výborem odborníků reálná hodnota nemovitostí pro účely sestavení účetní závěrky k 31. 12. 2011 stanovena. FINESKO investiční společnost, a.s., která uvedený fond obhospodařuje se obrátila na Českou národní banku, Sekci dohledu nad finančním trhem, Odbor dohledu odborné péče, který dne 19. dubna 2012 Č. j.: 2012 / 3914 / 580 Sp. zn.: Sp / 2012 / 479 / 587 vydal následující stanovisko:

Podle ustanovení § 3 odst. 2 zákona o kolektivním investování jsou povinnosti uložené tímto zákonem podílovému fondu povinnostmi a právy investiční společnosti. Podle názoru České národní banky je tak povinností investiční společnosti zajistit funkčnost výboru odborníků. Nemovitosti, movité věci, práva a další hodnoty v majetku fondu kolektivního investování a závazky musejí být v souladu s ustanovením § 82 odst. 2 zákona o kolektivním investování oceňovány pravidelně ve lhůtách uvedených ve statutu, nejméně jedenkrát ročně.

Podle názoru České národní banky je ocenění odpovědností investiční společnosti. V souladu s ustanovením § 85 odst. 1 zákona o kolektivním investování je investiční společnost povinna nejpozději do 4 měsíců po skončení účetního období uveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup svou výroční zprávu a výroční zprávu za každý obhospodařovaný podílový fond a zaslat je České národní bance; součástí výroční zprávy je účetní závěrka ověřená auditorem. Podle názoru České národní banky by nefunkčnost výboru odborníků neměla bránit včasnému sestavení výroční zprávy. Způsob ocenění jednotlivých nemovitostí byl podrobně popsán v části 2.1.

FINESKO investiční společnost, a.s. v souladu se shora uvedeným, stanovila reálnou hodnotu nemovitostí způsobem, se kterým souhlasil depozitář. Vycházela při tom z posledního ocenění výborem odborníků ze dne 27. 1. 2011 a z pořizovacích cen u nemovitostí, které byly nakoupeny v roce 2011. Nový výbor odborníků byl jmenován dne 24. 4. 2012 a v nejbližším možném termínu bude hodnota nemovitostí stanovena tímto výborem odborníků.

Společnost nemá ve svém záměru prodej nemovitostí před uplynutím investičního horizontu. Pokud se však naskytne výhodná příležitost k prodeji některé z nemovitostí, prodej může být realizován.

**Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře
BRIDGE nemovitostní, otevřený podílový fond, společnosti FINESKO investiční
společnost, a.s.**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky BRIDGE nemovitostní, otevřený podílový fond, společnosti FINESKO investiční společnost, a.s. k datu 31. prosince 2010 za období od 1. ledna 2010 do 31. prosince 2010, tj. rozvahy, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přílohy této účetní závěrky včetně popisu použitých významných účetních metod a ostatních doplňujících údajů. Údaje o BRIDGE nemovitostní, otevřený podílový fond, společnosti FINESKO investiční společnost, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán BRIDGE nemovitostní, otevřený podílový fond, společnosti FINESKO investiční společnost, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Odpovědností auditora je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky k provádění auditu.

V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy, naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém, který je relevantní pro sestavení účetní závěrky, podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenost účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace BRIDGE nemovitostní, otevřený podílový fond, společnosti FINESKO investiční společnost, a.s. k 31. prosinci 2011 a výsledku jejího hospodaření za období od 1. ledna 2011 do 31. prosince 2011 v souladu s českými účetními předpisy. Při sestavení účetní závěrky nebyla výborem odborníků stanovena reálná hodnota nemovitostí, a to i přes upozornění

vedení investiční společnosti na tuto povinnost. Vedení společnosti proto po doporučení dozorového orgánu a se souhlasem depozitáře stanovila reálnou hodnotu nemovitostí na základě znaleckých posudků a u nově nakoupených nemovitostí v roce 2011 použila pro ocenění nemovitostí pořizovací ceny.

Výroční zpráva

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy se shora uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je odpovědný statutární orgán společnosti.

Odpovědností auditora je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy požadují, aby ověření bylo naplánováno a provedeno tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze 25. dubna 2012


Ing. Jana Hornigová, auditor
Osvědčení KACR číslo 1044



Účetní závěrka

Bridge nemovitostní otevřený podílový fond,

FINESKO investiční společnost, a.s.

k 31.12.2011

Obchodní firma: BRIDGE nemovitostní otevřený podílový fond.
 FINESKO investiční společnost, a.s.
 Sídlo: Na Rovnosti 5/224, 130 00 Praha 3
 ISIN: CZ0008473139
 Předmět podnikání: kolektivní investování - podílový fond
 Okamžik sestavení účetní závěrky: 16. 2. 2011

ROZVAHA
 k 31. prosinci 2011

tis. Kč	2011	2010	
AKTIVA			
3	Pohledávky za bankami a družstevními záložnami	22 159	14 555
	v tom:		
	a) splatné na požádání	3 244	755
	b) ostatní pohledávky	18 915	13 800
10	Hmotný majetek	65 633	36 360
	z toho: pozemky a budovy pro provozní činnost	0	0
	ostatní	65 633	36 360
11	Ostatní aktiva	341	85
13	Náklady a příjmy příštích období	104	113
Aktiva celkem		88 237	51 113

PASIVA			
1	Závazky vůči bankám a družstevním záložnám	30 238	14 674
	v tom:		
	a) splatné na požádání	0	0
	b) ostatní závazky	30 238	14 674
4	Ostatní pasiva	4 410	167
5	Výdaje a výnosy příštích období	36	0
9	Emisní ážio	2 669	1 205
12	Kapitálové fondy	46 742	33 517
13	Oceňovací rozdíly	-185	0
14	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z předchozích období	1 551	94
15	Zisk nebo ztráta za účetní období	2 776	1 456
Pasiva celkem		88 237	51 113


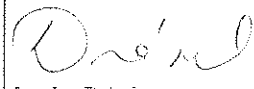
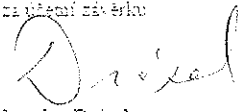

tis. Kč	2011	2010
---------	------	------

PODROZVAHOVÉ POLOŽKY

Podrozvahová aktiva

Podrozvahová pasiva

Příloha uvedená na stranách 1 až 5 tvoří součást této účetní závěrky.


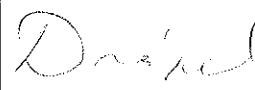

Ověřeno dne: 16. 2. 2011	Razidlo a podpis statutárního orgánu:  Ing. Vít Volhejn	Osoba odpovědná za účetnictví:  Ing. Jan Drápal	Osoba odpovědná za věcnou závěrku:  Ing. Jan Drápal
	FINESKO investiční společnost, a.s. Olšanská 55/5 130 00 Praha 3 IČ: 276 47 188	tel.: +420 602542642 	tel.: +420 602542642

Obchodní firma: BRIDGÉ; nemovitostní otevřený podílový fond,
 FINESKO investiční společnost, a.s.
 Sídlo: Na Rovnosti 5/2244, 130 00 Praha 3
 ISIN: CZ0008473139
 Předmět podnikání: kolektivní investování - podílový fond
 Okamžik sestavení účetní závěrky: 16. 2. 2011

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
 za rok 2011

tis. Kč		2011	2010
1	Výnosy z úroků a podobné výnosy	312	96
2	Náklady na úroky a podobné náklady	854	117
4	Výnosy z poplatků a provizi	0	125
5	Náklady na poplatky a provize	1 082	3
7	Ostatní provozní výnosy	5 044	2 092
8	Ostatní provozní náklady	235	
9	Správní náklady	263	660
19	<i>Zisk nebo ztráta za účetní období z běžné činnosti před zdaněním</i>	<i>2 922</i>	<i>1 533</i>
23	Daň z příjmů	146	77
24	Zisk nebo ztráta za účetní období po zdanění	2 776	1 456

Příloha uvedená na stranách 1 až 5 tvoří součást této účetní závěrky.



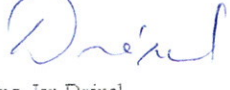
Odesláno dne 16. 2. 2011	Plazisko a podpis statutárního orgánu  Ing. Václav Volkejs FINESKO investiční společnost, a.s. Olšanská 55/5 130 00 Praha 3 IČ: 276 47 188	Osoba odpovědná za účetnictví  Ing. Jan Drápal tel: +420 602642842	Osoba odpovědná za účetní závěrku  Ing. Jan Drápal tel: +420 602642842
---------------------------------	--	--	---

Obchodní firma: BRIDGE nemovitostní otevřený podílový fond,
 FINESKO investiční společnost, a.s.
 Sídlo: Na Rovnosti 5/2244, 130 00 Praha 3
 ISIN: CZ0008473139
 Předmět podnikání: kolektivní investování - podílový fond
 Okamžik sestavení účetní závěrky: 16. 2. 2011

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU
 za rok 2011

tis. Kč	Základní kapitál	Vlastní akcie	Emisní ážio	Rezerv fondy	Kapitál fondy	Oceňov. rozdíly	Zisk (ztráta)	Celkem
Zůstatek k 1.1.2010	0	0	2	0	3 951	0	94	4 047
Čistý zisk/ztráta za účetní období	0	0	0	0	0	0	1 456	1 456
Emise podílových listů	0	0	2 172	0	48 560	0	0	50 732
Odkupy podílových listů	0	0	-969	0	-18 994	0	0	0
Zůstatek k 31.12.2010	0	0	1 205	0	33 517	0	1 550	36 272
Zůstatek k 1.1.2011	0	0	1 205	0	33 517	0	1 550	36 272
Oceňovací rozdíly nezahrnuté do HV	0	0	0	0	0	-185	0	-185
Čistý zisk/ztráta za účetní období	0	0	0	0	0	0	2 776	2 776
Emise podílových listů	0	0	1 799	0	15 695	0	0	17 494
Odkupy podílových listů	0	0	-335	0	-2 470	0	0	0
Zůstatek k 31.12.2011	0	0	2 669	0	46 742	-185	4 326	53 552

Příloha uvedená na stranách 1 až 5 tvoří součást této účetní závěrky.

Odesláno dne: 25.4.2012	Razítko a podpis statutárního orgánu:  Ing. Vít Volhejn FINESKO investiční společnost, a.s. Olšaranská 55/5 130 00 Praha 3 IČ: 276 47 188 ③	Osoba odpovědná za účetnictví:  Ing. Jan Drápal tel.: +420 602342842	Osoba odpovědná za účetní závěrku:  Ing. Jan Drápal tel.: +420 602342842
--------------------------------	--	---	--

Příloha
k roční účetní závěrce končící
k 31. prosinci 2011

04/2012

BRIDGE nemovitostní, otevřený podílový fond, FINESKO investiční společnost, a.s.
Příloha účetní závěrky
Ke dni 31.12.2011

1. OBECNÉ INFORMACE

(a) Popis fondu

BRIDGE nemovitostní, otevřený podílový fond, FINESKO investiční společnost, a.s. (dále jen „fond“) je speciální fond nemovitostí dle § 53 a násl. zákona č. 189/2004 Sb., o kolektivním investování (dále jen „Zákon“), ve znění pozdějších předpisů. Fond byl zřízen FINESKO investiční společnost, a.s. (dále jen „společnost“) se sídlem Praha 3, Na Rovnosti 2244/5, 130 00. Fond není samostatnou právní osobou. Povolení na vytvoření BRIDGE nemovitostního otevřeného podílového fondu, FINESKO investiční společnost, a.s. nabylo právní moci 27. dubna 2009 a bylo vydáno Českou národní bankou.

Společnost je investiční společností ve smyslu platných zákonů a vystupuje jako právnícká osoba, která shromažďuje peněžní prostředky právníckých a fyzických osob za účelem jejich použití na účasti na podnikání (kolektivní investování).

Členové představenstva byli Ing. Vít Volhejn, Ing. Jan Drápal a Pavel Kvapil.

Členové dozorčí rady byli Prof. , Ing. Iva Volhejnová (do 22.6.2011), Ing. Michaela Trošková, Mgr. Zdeněk Volný (od 1.2.2010) a RNDr. Jiří Štule, CSc. (od 22.6.2011)

Základním dokumentem fondu je statut, který upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi podílníky fondu a společností. Peněžní prostředky ve fondu jsou shromažďovány vydáváním podílových listů fondu. takto získané prostředky jsou obhospodařovány společností. Investičním cílem Fondu je zhodnocení vložených prostředků podílníků na základě příjmů založených na provozu, pronájmu a prodeji nemovitostí. Fond se snaží o konzervativní přístup k riziku. Za účelem dosažení investičního cíle bude Fond kupovat nemovitosti a podíly na nemovitostních společnostech. Zisky generované Fondem budou reinvestovány. Snahou Fondu je umožnit podílníkům participovat na nemovitostním trhu který přináší po poklesu cen nové příležitosti pro vyšší zhodnocení.

Depozitářem fondu je na základě uzavřené smlouvy Česká spořitelna, a.s.

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby společnost prováděla odhady, které mají vliv na vykazované hodnoty aktiv a pasiv k datu sestavení účetní závěrky a nákladů a výnosů v příslušném účetním období. Tyto odhady jsou založeny na informacích dostupných k datu účetní závěrky a mohou se od skutečných výsledků lišit.

(b) Právní poměry

Ke dni sestavení účetní závěrky jsou veškeré právní poměry společnosti v souladu se zákonem č. 189/2004 Sb., o kolektivním investování v platném znění a vyhláškou č. 194/2011 Sb. , o podrobnější úpravě některých pravidel v kolektivním investování a dalšími zákony platnými v ČR

(c) Východiska pro přípravu účetní závěrky

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a příslušnou vyhláškou 501/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou bankami a jinými finančními institucemi, českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle uvedené vyhlášky a dalšími souvisejícími předpisy.

Účetnictví společnosti je vedeno tak, aby účetní závěrka sestavená na jeho základě podávala věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Tato účetní závěrka je nekonsolidovaná.

2. DŮLEŽITÉ ÚČETNÍ METODY

Účetní závěrka společnosti byla připravena v souladu s následujícími důležitými účetními metodami:

(a) Den uskutečnění účetního případu

V závislosti na typu transakce je okamžikem uskutečnění účetního případu zejména den výplaty nebo převzetí oběživa, den nákupu nebo prodeje valut, deviz, popř. cenných papírů, den provedení platby, popř. inkasa z účtu klienta, den příkazu na korespondenta k provedení platby, den zúčtování příkazů společnosti s clearingovým centrem ČNB, den připsání (valuty) prostředků podle zprávy došlé od korespondenta společnosti (zprávou se rozumí zpráva v systému SWIFT, avízo společnosti, převzaté medium, výpis z účtu, popř. jiné dokumenty), den sjednání a den vypořádání obchodu s cennými papíry, devizami, opcemi popř. jinými deriváty, den vydání nebo převzetí záruky, popř. úvěrového příslibu, den převzetí hodnot do úschovy.

(b) Přepočet cizí měny

Transakce vyčíslené v cizí měně jsou účtovány v tuzemské měně přepočtené devizovým kurzem platným v den transakce. Aktiva a pasiva vyčíslená v cizí měně společně s devizovými spotovými transakcemi před dnem splatnosti jsou přepočítávána do tuzemské měny v kurzu vyhlášeném ČNB platném k datu rozvahy. Výsledný zisk nebo ztráta z přepočtu aktiv a pasiv vyčíslených v cizí měně, kromě majetkových účastí v cizí měně, případně položek zajišťujících měnové riziko plynoucí ze smluv, které ještě nejsou vykázány v rozvaze společnosti nebo očekávaných budoucích transakcí, je vykázán ve výkazu zisku a ztráty jako "Zisk nebo ztráta z finančních operací".

(c) Pohledávky za bankami

Pohledávky jsou účtovány v pořizovacích cenách. Časové rozlišení úrokových výnosů je součástí účetní hodnoty těchto pohledávek.

(d) Zdanění

Daňový základ pro daň z příjmů se propočte z hospodářského výsledku běžného období připočtením daňově neuznatelných nákladů a odečtením výnosů, které nepodléhají dani z příjmů, který je dále upraven o slevy na dani a případné zápočty.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období. O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze v případě, kdy neexistuje pochybnost o jejím dalším uplatnění v následujících účetních obdobích.

(e) Úvěry a půjčky

Fond může přijímat úvěry a půjčky za podmínek stanovených v Zákoně. Úvěry a půjčky jsou účtovány v nominální hodnotě.

(f) Vlastní kapitál fondu

Prodejní cena podílového listu je vypočítána jako podíl vlastního kapitálu fondu a příslušného počtu podílových listů. Emisní ážio představuje rozdíl mezi nominální hodnotou všech podílových listů a jejich aktuální hodnotou ke dni jejich vydání nebo odkupu.

3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

3.1. POHLEDÁVKY ZA BANKAMI

Pohledávky za bankami představují zůstatek na běžných účtech a termínovaných vkladech.

tis. Kč	2011	2010
Běžné účty	3 244	755
Termínované vklady	18 915	13800
Celkem	22 159	14555

3.2. HMOTNÝ MAJETEK A OCEŇOVACÍ ROZDÍLY

Hmotný majetek ve výši 65 633 tis. Kč představují budovy pro neprovozní činnost. Oceňovací rozdíly ve výši -185 tis. Kč představují změnu ocenění těchto budov. Výbor odborníků nestanovil i přes upozornění investiční společnosti reálnou hodnotu nemovitostí pro účely účetní závěrky. Na základě písemného doporučení ČNB investiční společnost stanovila reálnou hodnotu nemovitostí sama na základě znaleckých posudků. U nově nakoupených nemovitostí v roce 2011 byly pro ocenění nemovitostí použity ceny pořízení, jejichž podkladem byly znalecké posudky. Nový výbor odborníků byl jmenován dne 24. 4. 2012 a v nejbližším možném termínu bude hodnota nemovitostí stanovena tímto výborem odborníků..

3.3. OSTATNÍ AKTIVA A NÁKLADY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ

Ostatní aktiva ve výši 341 tis. Kč představují pohledávky za klienty.
Náklady příštích období představují již zaplacené poplatky za zpracování úvěrů.

3.4. ZÁVAZKY VŮČI BANKÁM A DRUŽSTEVNÍM ZÁLOŽNÁM

Závazky vůči bankám ve výši 30 238 tis. Kč představují přijaté úvěry na pořízení nemovitostí.

3.5. OSTATNÍ PASIVA A VÝNOSY PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ

tis. Kč	2011	2010
Závazky vůči investiční společnosti	113	69
Závazky – doplatky kupních cen nemovitostí	850	0
Ostatní závazky	28	0
Nespárované podílové listy – závazky vůči podílníkům	2 432	5
Přijaté provozní zálohy	841	16
Závazky vůči státnímu rozpočtu – daňové závazky	146	77
Celkem	4 410	568

Všechny závazky jsou splatné do jednoho roku s výjimkou provozních záloh, které jsou splatné při ukončení nájmu příslušným nájemcem. Výnosy příštích období ve výši 36 tis. Kč představuje přijaté nájemné na příští období.

BRIDGE nemovitostní, otevřený podílový fond, FINESKO investiční společnost, a.s.
Příloha účetní závěrky
Ke dni 31.12.2011

3.6. KAPITÁLOVÉ FONDY, EMISNÍ ÁŽIO

Kapitálové fondy představují vydané podílové listy. Jmenovitá hodnota podílového listu je 1 Kč. Vydávání podílových listů fondu podílníkům bylo zahájeno dne 4. června 2009.

	Počet podílových listů	Nominální hodnota (tis. Kč)	Emisní ážio/disážio (tis. Kč)
Zůstatek k 31. 12. 2009	3 950 910	3 951	2
Podílové listy vydané	48 560 211	48 560	2 172
Podílové listy odkoupené	18 994 241	18 994	969
Zůstatek k 31. 12. 2010	33 516 880	33 517	1 205
Podílové listy vydané	15 695 470	15 695	1 799
Podílové listy odkoupené	2 470 246	2 470	335
Zůstatek k 31.12. 2011	46 742 104	46 742	2 669

3.7. ČISTÉ ÚROKOVÉ VÝNOSY

Čisté výnosy z úroků zahrnují:

	2011	2010
Úroky z BÚ, TV	312	96
Přijaté úroky celkem	312	96
Úroky z úvěrů	854	117
Placené úroky celkem	854	117
Čisté úrokové výnosy celkem	-542	-21

3.8. VÝNOSY A NÁKLADY Z POPLATKŮ A PROVIZÍ

Výnosy z poplatků a provizí jsou tvořeny srážkou při zpětném prodeji podílových listů. Náklady pak tvoří bankovní poplatky a poplatky za obhospodařování 920 tis. Kč a depozitáři 138 tis. Kč. Tyto náklady byly do roku 2010 účtovány v položce správní náklady.

3.9. OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY

Výnosy ve výši 5 044 tis. Kč představují výnosy z pronajímaných nemovitostí.

3.10. SPRÁVNÍ NÁKLADY

Správní náklady ve výši celkem 263 tis. Kč představují ostatní správní náklady. Pokles oproti roku 2010 je způsoben změnou účtování poplatků za správu a depozitáři, které byly správněji zaúčtovány jakožto náklady na poplatky a provize.

BRIDGE nemovitostní, otevřený podílový fond, FINESKO investiční společnost, a.s.
Příloha účetní závěrky
Ke dni 31.12.2011



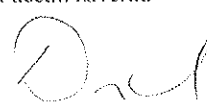
3.11. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Splatná daň z příjmů

tis. Kč	2011	2010
Zisk za účetní období před zdaněním	2 922	1 533
Výnosy nepodléhající zdanění	0	0
Daňově neodečitatelné náklady	0	0
Použité slevy na dani a zápočty	0	0
Ostatní položky	0	0
Mezisoučet	2 922	1 533
Daň vypočtená při použití sazby 5%	146	77
z toho: daň z mimořádných položek	0	0

4. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Od rozvahového dne do data sestavení účetní závěrky nebyly zaznamenány žádné jiné významné události, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2011.

Odesláno dne:	Razítko a podpis statutárního orgánu:	Osoba odpovědná za účetnictví	Osoba odpovědná za účetní závěrku
25.4.2012	 Ing. Vít Volhjen	 Ing. Jan Drápal	 Ing. Jan Drápal
	FINESKO investiční společnost, a.s. Olšanská 55/5 130 00 Praha 3 IČ: 276 47 188	tel.: +420 602342842	tel.: +420 602342842